

**Republika Slovenija**, Gregorčičeva 20, Ljubljana,  
matična številka: 5854814000  
davčna številka: 17659957

ki jo v skladu z 29. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) zastopa upravljavec:

**Srednja šola Pietro Coppo Izola**, Zustovičeva ulica 6, 6310 Izola, zanjo predstojnik  
upravljavca Alberto Scheriani, ravnatelj,

(v nadaljevanju »**Republika Slovenija**«)

in

**Alenka Škrl**, Vatovčeva ulica 5, 6000 Koper, EMŠO: 2511961505277,

**Nadja May**, Via Matteucci 007, IT 34143 Trieste, Italija, EMŠO: 1208951505963 ter,

**Liljana Ražem**, Stritarjeva ulica 027, 3250 Rogaška Slatina, EMŠO: 1805975505393

(v nadaljevanju »**lastnice/uporabnice sosednjih nepremičnin**«)

(skupaj »**Stranke**«)

sklepajo naslednji

**SPORAZUM O UREDITVI MEDSEBOJNIH RAZMERIJ  
V POSTOPKU PRIDOBITVE GRADBENEGA DOVOLJENJA**

**št. 351-21/2025-6213-44 G-25/21 z dne 17. 07. 2025**

(»**Sporazum**«)

**1. člen**

**Uvodne določbe**

Stranke uvodoma ugotavljajo, da:

- je Srednja šola Pietro Coppo Izola na podlagi sklepa Vlade RS št. 47803-15/2025/3 z dne 18. 3. 2025 določena za dokončnega upravljavca nepremičnine z ID znakom: »parcela 124/24«, katastrska občina 2626 IZOLA parcela 124/24 (ID 7449011),
- je Alenka Škrl lastnica nepremičnine z ID znakom: »parcela 309«, katastrska občina 2626 IZOLA parcela 309 (ID 2734246), ki neposredno meji na nepremičnino z ID znakom: »parcela 124/24«, katastrska občina 2626 Izola parcela 124/24,
- je Nadja May, lastnica nepremičnine z ID znakom: »del stavbe 2626-446-4«, katastrska občina 2626 Izola stavba 446 del stavbe 4 (ID 6896358) na naslovu Kosovelova ulica 8, 6310 Izola - Isola, Slovenija in neposredno uporablja nepremičnino z ID znakom: »parcela 310/2«, katastrska občina 2626 Izola parcela 310/2, ki neposredno meji na

*Škrl May Ražem*

*[Signature]*



nepremičnino z ID znakom: »parcela 124/24«, katastrska občina 2626 Izola parcela 124/24,

- je Liljana Ražem, lastnica nepremičnine z ID znakom: »parcela 308/2«, katastrska občina 2626 IZOLA parcela 308/2 (ID 2734246), ki neposredno meji na nepremičnino z ID znakom: »parcela 124/24«, katastrska občina 2626 Izola parcela 124/24,
- je Republika Slovenija na podlagi Pogodbe o brezplačni odsvojitvi nepremičnine pridobila lastninsko pravico na nepremičnini z ID znakom: »parcela 124/24«, katastrska občina 2626 IZOLA parcela 124/24 (ID 7449011), za namen zagotovitve prostorov za izvajanje srednješolskega programa vzgoje in izobraževanja Srednje šole Pietro Coppo Izola – Scuola media Pietro Coppo Isola in Srednje šole Izola – Scuola media Isola,
- nepremičnina, ki je bila predmet prenosa, leži v območju, ki v veljavnem prostorskem aktu - Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za vzhodno območje mesta Izola (PUP Mesto – vzhod, Ur. objave Občine Izola, št. 15/2000), dovoljuje dograditev prostorov poklicne in srednje šole z ureditvijo zunanjega športnega igrišča in drugih zunanjih površin šole,
- sklepajo ta Sporazum z namenom ureditve medsebojnih razmerij z namenom, da se uredi dostop do nepremičnin v lasti in uporabi lastnic sosednjih nepremičnin.

## 2. člen

### Ureditev posestnih razmerij

Z namenom ureditve medsebojnih razmerij v zvezi z nepremičnino z ID znakom: »parcela 124/24«, katastrska občina 2626 Izola parcela 124/24 (ID 7449011), se Stranke dogovorijo sledeče:

1. obstoječa meja med zemljiščem v lasti Republike Slovenije in zemljišči v lasti lastnic in neposredne uporabnice parc. št. 308/2, 309 in 310/2, k.o. 2626 Izola ostane nespremenjena in se izrecno strinjajo s potekom meje;
2. za namen peš dostopa in z motornimi vozili do parc. št. 308/2, 309 in 310/2, k.o. 2626 Izola, se ob skrajnem južnem in zahodnem delu parc. št. 124/24, k.o. 2626 Izola, uredi utrjena povozna površina v širini do 3 m, vendar ne manj kot 2,5 m, ki bo, poleg potrebne intervencijske poti za novogradnjo, v uporabi tudi kot trajni prehod do parc. št. 308/2, 309 in 310/2, k.o. 2626 Izola, kakor izhaja iz priloženega grafičnega prikaza, s tem, da bo dostop fizično omejen s količkom;
3. Republika Slovenija se zaveže na meji svojega zemljišča/parcele št. 124/24 k.o. 2626 Izola, v okviru izgradnje nove telovadnice ob Srednji šoli Pietro Coppo Izola – Scuola media Pietro Coppo Isola, izvesti novo ograjo, ki bo fizično ločila parcele št. 124/24 s parc. št. 308/2, 309 in 310/2, vse k.o. 2626 Izola;
4. lastnice sosednjih parcel in neposredne uporabnice parc. št. 308/2, 309 in 310/2, k.o. 2626 Izola se s podpisom tega Sporazuma izrecno odrekajo vsem stvarnopravnim in obligacijskoprnim zahtevkom, razen tistim, ki so izrecno dogovorjeni s predmetnim Sporazumom, vključno z zahtevkom za plačilo odškodnine, ki jih imajo oziroma bi jih lahko imele zoper Republiko Slovenijo v zvezi z domnevno služnostjo, posedovanjem in uporabo dela nepremičnine št. 124/24, k.o. 2626 Izola ali iz kateregakoli drugega naslova ter izjavljajo, da v zvezi s potekom meje, lastninsko pravico in odškodnino ne bodo vložile tožbe zoper Republiko Slovenijo.

Ilirij Ražem

R.



### 3. člen

#### Izdaja soglasij v zvezi z gradnjo

1. Alenka Škrl, Vatovčeva ulica 5, 6000 Koper, EMŠO: 2511961505277, kot lastnice nepremičnin z ID znakom: »parcela 309«, katastrska občina 2626 IZOLA parcela 309 (ID 2734246), Nadja May, Via Matteucci 007, IT 34143 Trieste, Italija, EMŠO: 1208951505963, kot lastnica nepremičnin z ID znakom: »del stavbe 2626-446-4«, katastrska občina 2626 Izola stavba 446 del stavbe 4 (ID 6896358), ter Liljana Ražem, Stritarjeva ulica 027, 3250 Rogaška Slatina, EMŠO: 1805975505393, kot lastnice nepremičnin z ID znakom: »parcela 308/2«, katastrska občina 2626 IZOLA parcela 308/2 (ID 2734246), dajejo svoje izrecno, brezpogojno in nepreklicno soglasje k:
  - i. rekonstrukciji in prizidavi telovadnice k Srednji šoli Pietro Coppo Izola na nepremičninah parc. št. 124/6 in 124/24, vse k.o. 2626 Izola, kot je predviden z gradbenim dovoljenjem št. 351-21/2025-6213-44 G-25/21 z dne 17.7.2025 in projektno dokumentacijo (DGD): DGD št. proj. 140-06-24 iz oktobra 2024, dop. – mnenja – nov. 2024 in 1. dopolnitvijo marec 2025, projektanta Atelje Hočevard.o.o., z upoštevanjem sprememb, ki so dogovorjene v tem Sporazumu, in se hkrati na tak način odpovedujejo pravici do vložitve tožbe zoper izdano gradbeno dovoljenje;
  - ii. postavitvi gradbiščne ograje in izvedbi varovalne konstrukcije gradbene jame ter izvedbi gradbene jame za dozidavo Srednje Šole Pietro Coppo Izola v območju, ki se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za vzhodno območje mesta Izola (PUP mesto – vzhod, Uradne objave Občine Izola, št. 15/00);
2. Alenka Škrl, Nadja May in Liljana Ražem s podpisom tega Sporazuma potrjujejo, da so se kot laiki seznanili z vso zgoraj navedeno dokumentacijo za rekonstrukcijo in prizidavo telovadnice k Srednji šoli Pietro Coppo Izola na nepremičninah parc. št. 124/6 in 124/24, vse k.o. 2626 Izola;
3. Alenka Škrl, Nadja May in Liljana Ražem izjavljajo, da Republike Slovenije ne bodo ovirale pri gradnji rekonstrukcije in dozidave telovadnice k Srednji šoli Pietro Coppo Izola na nepremičninah parc. št. 124/6 in 124/24, vse k.o. 2626 Izola s pripadajočo infrastrukturo, ter da ne bodo vlagale vlog, s katerimi bi dajali pripombe ali nasprotovale izvedbi projekta rekonstrukcije in dozidave telovadnice k Srednji šoli Pietro Coppo Izola. V kolikor so te vloge že vložene, jih bodo umaknile;
4. Alenka Škrl, Nadja May in Liljana Ražem se s podpisom tega Sporazuma tudi zavezujejo, da bo novo urejena utrjena pot vedno prehodna, prosta vozil ter drugih predmetov, ki bi lahko ovirale intervencijsko pot;
5. Alenka Škrl, Nadja May in Liljana Ražem se s podpisom tega Sporazuma tudi seznanjajo in soglašajo, da bo dostop do zemljišč v lasti lastnic in neposredne uporabnice za čas gradnje, ki je predvidena za 24 mesecev, onemogočen, Republika Slovenija pa ga bo omogočila nemudoma po zaključku gradnje, na način da bo lastnicam/uporabnici izročeni trije izvodi ključa količka oziroma tri izvodi upravljalnika, v primeru izvedbe dviznega valja.



#### 4. člen

##### Končne določbe

Ta Sporazum začne veljati na dan, ko ga podpišejo vse Stranke.

Stranke soglašajo, da si bodo v duhu dobrih sosedskih odnosov vzajemno pomagale ter se ne bodo ovirale pri izvrševanju posesti in lastninske pravice na njihovih nepremičninah. Stranke soglašajo, da bo ureditev konkretne meje in ograje izvedena šele ob izvedbi investicije v dozidavo - novogradnjo telovadnice ob Srednji šoli Pietro Coppo Izola – Scuola media Pietro Coppo Isola, zato so soglasne, da dogovori veljajo tudi za vse pravne naslednike strank sporazuma. V primeru bodočega spora glede posesti nepremičnin se bodo za rešitev medsebojnih razmerij uporabljali dogovori predmetnega Sporazuma.

Stranke so sporazumne, da bodo s sklenitvijo in realizacijo tega Sporazuma urejena vsa medsebojna razmerja med Strankami, ki obstajajo na dan sklenitve tega Sporazuma ter tako iz tega naslova ne bodo več imele medsebojnih zahtevkov. Po realizaciji tega sporazuma se meja šteje za urejeno mejo in nobena stranka oziroma njihovi morebitni pravni nasledniki ne morejo uveljavljati zahtevkov do nepremičnine (npr. iz naslova priposestevovanja, ipd).

Stranke izjavljajo, da je ta Sporazum izraz prave poslovne volje z namenom dokončne ureditve medsebojnih razmerij ter da je sklenjena sporazumno, soglasno, brez sile, grožnje ali prevare in na podlagi medsebojnega popuščanja.

Morebitna ničnost, neučinkovitost, neizvedljivost ali neveljavnost posameznih členov tega Sporazuma ne vpliva na veljavnost ostalih določb in Sporazuma kot celote. Nična, neučinkovita, neizvedljiva ali neveljavna določila bodo zamenjana s takšnimi učinkovitimi in izvedljivimi določili, ki bodo ustrezala ali povsem nadomestila gospodarski namen ničnih, neučinkovitih, neizvedljivih ali neveljavnih določil tega Sporazuma v času njene sklenitve.

Za ta Sporazum se uporablja in ta Sporazum se v vseh pogledih razlaga v skladu s slovensko zakonodajo.

Vsaka stranka krije svoje dosedanje stroške v upravnem postopku pridobitve gradbenega dovoljenja in v zvezi s sklenitvijo predmetnega Sporazuma.

Vsa komunikacija glede izvajanja predmetnega sporazuma s Srednjo šolo Pietro Coppo Izola, poteka z ravnateljem šole, ki je dosegljiv na elektronskem naslovu: [alberto.scheriani@guest.arnes.si](mailto:alberto.scheriani@guest.arnes.si) ter [info@pietrocoppo.si](mailto:info@pietrocoppo.si).

#### 5. člen

##### Protikorupcijska klavzula

Sporazum, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge stranke sporazuma, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem obveznosti sporazuma ali

*Ilirij Ruzič*

*Al.*

- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi stranki sporazuma ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku; je nična.

Organ ali organizacija javnega sektorja, ki je sklenila sporazum, mora na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila komisije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričeti z ugotavljanjem pogojev ničnosti sporazuma iz prejšnjega odstavka oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

V primeru kršitve ali poskusa kršitve te klavzule je že veljavno sklenjen sporazum ničen. Sporazum ki je veljavno sklenjen pod odločilnim ali razveznim pogojem, ki v primeru ugotovitve kršitve ali poskusa kršitve protikorupcijske klavzule še ni nastopil, se šteje, da ni bil sklenjen.

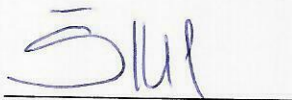
Na ničnost sporazuma se lahko sklicuje vsaka stranka sporazuma in se ugotavlja pred stvarno in krajevno pristojnim sodiščem v Republiki Sloveniji.

## 6. člen

Ta Sporazum je podpisan v petih izvodih, od česar Republika Slovenija prejme dva izvoda, po en izvod pa prejmejo vsaka lastnica sosednjih nepremičnin,.

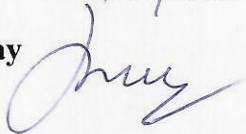
V Izoli, dne 28.11.2025

**Alenka Škrl,**



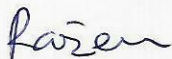
V Izoli, dne 28.11.2025

**Nadja May**



V Izoli, dne 1.12.25

**Liljana Ražem**



V Izoli, dne 28.11.2025

Št. dok: 210/2025

Republika Slovenija,

**Po pooblastilu:**

**Srednja šola Pietro Coppo Izola**

Alberto Scheriani, ravnatelj





Priloga:

- Grafični prikaz ureditve dostopa

SIU Drugi Račen

A-



54  
Aleja Hčerav do o  
gam 041 853 527  
email: jurno@hceva.si

objekt: Telovadnica SŠ Pietro Coppo Izola  
načrt: Ohranitev, zasadi in odstanitev dreves

M 1:500



- LEGENDA**
- drevo se ohranja
  - novi drevo
  - drevo se odstrani
  - drevo se odstrani zaradi sluznostnega dostopa
  - zelene površine - traveni del
  - uljenje površine namenjene bivanju - pokritje
  - uljenje vodoprepustne površine - za dostop do son. parcel
  - uljenje površine namenjene bivanju - proste
  - prometne komunikacije in tehnične površine
  - obstoječi objekt
  - objekt v zgornji etaži - najbolj izpostavljeni del
  - nov objekt - na sklopi s terenom
  - parcela za gradnjo
  - urejena parcelna meja
  - parcelna meja - informativna
  - predvidena sluznostni dostop (širina 3.5 m)

1

Stil Arh. Razem

Al.